

ORGANIZZAZIONE:



Valori Aziendali

IN COLLABORAZIONE CON:



Ministero della Giustizia
Collegio Nazionale dei Periti Agrari
e dei Periti Agrari Laureati



Ministero della Giustizia
Collegio dei Periti Agrari e dei
Periti Agrari Laureati dell'Umbria

PATROCINIO:



ACCADEMIA
DEI GEORGOFILII

Percorso Formativo sulla Prelazione Agraria

6 OTTOBRE - 10 NOVEMBRE

la normativa dall'entrata in vigore fino ad oggi
e la sua evoluzione giurisprudenziale.

CORSO DI FORMAZIONE CON RILASCIO DI ATTESTATO FINALE
rivolto a studenti, professionisti, aziende

PROGRAMMA:

- 1. ISTITUTO GIURIDICO della Prelazione Agraria (4 ore)**
 - Il diritto di prelazione (concetto, cenni storici)
 - La prelazione agraria nella Legislazione italiana (richiami normativi);
 - La qualifica di coltivatore diretto, l'imprenditore agricolo, le società di persone e di capitali;
 - La prelazione dell'affittuario, del confinante, della società agricola di persone, della società di capitali.
- 2. CASI E SOGGETTI LEGITTIMATI ED ESCLUSI (4 ore)**
 - I CASI LEGITTIMATI: requisiti della promessa di vendita, la compravendita ordinaria, le operazioni societarie (conferimento, scioglimento, trasferimento), gli aggiustamenti fondiari
 - I CASI DI ESCLUSIONE: la mancata alienazione nel biennio, la cessione della rendita vitalizia alimentare, la donazione, la successione, la permuta, il trasferimento di quote e partecipazioni, conferimento di beni, scioglimento di società.
- 3. L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE 1 (4 ore)**
 - Il preliminare di vendita - clausole di garanzia
 - la notifica, presupposti per accettazione e riscatto, la rinuncia
 - Il diritto di prelazione, dichiarazione e avvio dell'azione di riscatto
 - modalità di rimborso e di pagamento del prezzo in caso di riscatto.
- 4. L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE 2 (4 ore)**
 - Il calcolo della capacità lavorativa;
 - La contiguità dei fondi, pluralità di coltivatori e di fondi;
 - Il bene oggetto della prelazione, Il concetto di fondo rustico;
 - la vendita con fabbricato (rurale o per civile abitazione);
 - La destinazione urbanistica e catastale dei terreni, la destinazione dei fabbricati.
- 5. L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE 3 (8 ore)**
 - Analisi dei casi di elusione, termini per l'esercizio del diritto di prelazione;
 - Il riscatto: volontario, legale;
 - CONTROVERSIE E RISCORSI: giurisprudenza prevalente sui requisiti oggettivi e soggettivi, negoziali, della compravendita;
 - esempi di contrattualistica e casi di studio.

SCADENZA ISCRIZIONI: 5 OTTOBRE 2021

[Link per iscriversi](#)

Webinar gratuito di presentazione Mercoledì 29 Settembre alle ore 17.30

[Link per iscriversi](#)

Quota d'iscrizione :

- 360 + I.V.A. per gli iscritti all'Albo dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati, degli Avvocati e del Notariato
- 200 + I.V.A. per gli studenti, per gli iscritti al Registro dei Praticanti al Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati
- 450 + I.V.A. per gli iscritti ad altri ordini e collegi, ad associazioni o nessuna iscrizione

Agli iscritti al Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati saranno riconosciuti 24 Crediti Formativi Professionali

Agli iscritti all'Ordine degli Avvocati saranno riconosciuti 12 Crediti Formativi Professionali

Segreteria organizzativa:
Valori Aziendali s.r.l.
Tel. 055/2009074
Email: formazione@valoriaziendali.it

REFERENTI DELL'INIZIATIVA:

Per. Agr. Daniele Ferri, tel. 333/45.17.520
email: posta.danieleferri@gmail.com
Per. Agr. Guido Salvadori, tel. 3925290296
email: studioguidosalva@gmail.com

MEDIA PARTNER:



ACCREDITAMENTO:



ORDINE DEGLI AVVOCATI
DI PERUGIA



Ministero della Giustizia
Collegio Nazionale dei Periti Agrari
e dei Periti Agrari Laureati

	WEBINAR di PRESENTAZIONE DEL CORSO PRELAZIONE AGRARIA	Settembre	29	Mercoledì	17,30 - 18,30	1
CALENDARIO CORSO PRELAZIONE AGRARIA						
1. L'ISTITUTO GIURIDICO						
Per. Agr. Dott. LUCIANO BOANINI	Il diritto di prelazione (concetto, cenni storici) La prelazione agraria nella Legislazione italiana (richiami normativi)	Ottobre	6	Mercoledì	14,30 - 16,30	2,00
Per. Agr. Dott. LUCIANO BOANINI	La qualifica di coltivatore diretto ai fini della prelazione L'imprenditore agricolo professionale, Società di persone, società di capitali La prelazione dell'affittuario, La prelazione del confinante, La prelazione della società agricola di persone, La prelazione della Società di Capitali	Ottobre	6	Mercoledì	17,00 - 19,00	2,00
2. CASI E SOGGETTI LEGITTIMATI ED ESCLUSI						
Avv. MARTA SORDI	CASI LEGITTIMATI 1: Requisiti della promessa di vendita, la compravendita ordinaria CASI LEGITTIMATI 2: Le operazioni societarie (conferimento, scioglimento, trasferimento),	Ottobre	13	Mercoledì	14,30 - 16,30	2,00
Avv. MARTA SORDI	CASI DI ESCLUSIONE 1: La mancata alienazione nel biennio, la cessione della rendita vitalizia alimentare, la donazione CASI DI ESCLUSIONE 2: La successione, la permuta, il trasferimento di quote e partecipazioni, conferimento di beni, scioglimento di società	Ottobre	13	Mercoledì	17,00 - 19,00	2,00
3. L'ESERCIZIO DEL DIRITTO - 1						
Notaio Dott.ssa ALBERTA CANAPE	Il preliminare di vendita - clausole di garanzia, la notifica, presupposti per accettazione e riscatto, la rinuncia	Ottobre	20	Mercoledì	14,30 - 16,30	2,00
Notaio Dott.ssa ALBERTA CANAPE	Il diritto di prelazione, dichiarazione e avvio dell'azione di riscatto, modalità di rimborso e di pagamento del prezzo in caso di riscatto	Ottobre	20	Mercoledì	17,00 - 19,00	2,00
4. L'ESERCIZIO DEL DIRITTO - 2						
Per. Agr. Dott. MASSIMO MONCELLI	Il calcolo della capacità lavorativa - La contiguità dei fondi, pluralità di coltivatori e di fondi	Ottobre	27	Mercoledì	14,30 - 16,30	2,00
Per. Agr. Dott. MASSIMO MONCELLI	Il bene oggetto della prelazione, il concetto di fondo rustico, la vendita con fabbricato (rurale o per civile abitazione) La destinazione urbanistica e catastale dei terreni, la destinazione dei fabbricati	Ottobre	27	Mercoledì	17,00 - 19,00	2,00
5. L'ESERCIZIO DEL DIRITTO - 3						
Avv. SIMONE NOCENTINI	Analisi dei possibili raggiri messi in atto per eludere la prelazione	Novembre	3	Mercoledì	14,30 - 16,30	2,00
Avv. SIMONE NOCENTINI	I termini per l'esercizio del diritto di prelazione Il riscatto: volontario, legale CONTROVERSIE E RISCORSI: giurisprudenza prevalente sui requisiti soggettivi e sui requisiti oggettivi del bene	Novembre	3	Mercoledì	17,00 - 19,00	2,00
Notaio Dott. ANTONIO ZORZI	Esempi di contrattualistica e casi di studio -1	Novembre	10	Mercoledì	14,30 - 16,30	2,00
Notaio Dott. ANTONIO ZORZI	Esempi di contrattualistica e casi di studio -2	Novembre	10	Mercoledì	17,00 - 19,00	2,00